

ROMÂNIA

JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODU TURCULUI

HOTĂRÂREA

Nr. 36 din 30.09.2026

**privind aprobarea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical în cadrul
Centrului Comunitar Integrat Podu Turcului**

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- O.G. nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 4222/24.09.2026 al Primarului comunei privind aprobarea contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical din cadrul Centrului Comunitar Integrat Podu Turcului;
- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 4224/24.09.2026.
- Cererea înregistrată cu nr. 4044 din 14.09.2026 din partea Vinitinschi P. Olga – Medic Specialist Medicina Interna – CIF 54157412, prin care solicita închirierea/concesiunea unui spațiu din cadrul Centrului Comunitar Integrat;
- Ținând cont de avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 4291, 4292, 4293/30.09.2026,

În temeiul art. 129 alin. 1 și 2 litera "b","c", art. 139 alin. 3 litera "g" și art. 196 alin.1 litera "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PODU TURCULUI

întrunit în ședință ordinară din data de 30.09.2026, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a spațiului în suprafață de 23,67 mp, cu destinația de cabinet medical, situat în cadrul Centrului Comunitar Integrat Podu Turcului, în favoarea Vinitinschi P. Olga – Medic Specialist Medicina Interna – CIF 54157412, în calitate de concesionar.

Art. 2. Durata concesiunii aprobate conform prevederilor articolului 1 se stabilește pe o perioadă de 10 ani.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea redevenței în primii 5 ani de 1 euro/mp/an.

(2) După primii 5 ani, nivelul redevenței se va renegocia de către părți, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

Art. 4. Concesiunea se va face prin contractul de concesiune, prevăzut în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Predarea - preluarea spațiilor concesionate conform prevederilor art. 1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Podu Turcului și concesionar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de concesiune.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Podu Turcului să semneze contractul de concesiune și toate actele adiționale.

Art.7 Prezenta hotarare poate fi atacata la Tribunalul Bacau – Sectia a II a Civila si de Contecios Administrativ si Fiscal, potrivit prevederilor Lg. 554/2004 privind conteciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, respectandu-se procedura prealabila.

Art.8 Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului general al comunei Primarului comunei, Instituției Prefectului-Județul Bacău și va fi făcută publică în condițiile legii.

Art.9. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Podu Turcului, cu un numar de _13_ voturi „pentru”, _-_- voturi „impotriva” si _-_- „abtineri”, din numarul total de _13_ consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER,
Petria Alecu



CONTRASEMNEAZA

Secretarul general al comunei,
Popa Mariana Loredana