

OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU”
Proiectant : SC NOVIARH SRL

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

”CONSTRUIRE CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA PODU TURCULUI, JUDEȚUL BACĂU”

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)*	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Asigurarea utilităților	0.00	0.00	0.00
	2.1.1 Branșament rețea de alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
	2.1.2 Branșament rețea de canalizare	0.00	0.00	0.00
	2.1.3 Branșament rețea de alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
	2.1.4 Branșament rețea de gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.1 Studii de teren	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.1.1.1 Studii topografice	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.2 Studii geotehnice	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	64,000.00	12,160.00	76,160.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	37,000.00	7,030.00	44,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,930.00	53,930.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,930.00	53,930.00
	3.7.1.1 Management de proiect - elaborare și depunere cerere de finanțare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.7.1.2 Management de proiect - implementare proiect achitat la 19% TVA	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.7.1.2' Management de proiect - implementare proiect achitat la 21% TVA	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	3.7.2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,000.00	3,990.00	22,990.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,200.00	252.00	1,452.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,800.00	378.00	2,178.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	16,000.00	3,360.00	19,360.00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	143,000.00	27,930.00	170,930.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,079,266.49	220,669.67	1,299,936.16
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	9,587.09	2,013.29	11,600.38
	4.1.2 Rezistență achitat la 19% TVA	287,942.82	54,709.14	342,651.96
	4.1.2' Rezistență achitat la 21% TVA	135,398.52	28,433.69	163,832.21
	4.1.3 Arhitectură achitat la 19% TVA	10,871.99	2,065.68	12,937.67
	4.1.3' Arhitectură achitat la 21% TVA	424,304.70	89,103.99	513,408.69
	4.1.4 Instalații achitat la 19% TVA	0.00	0.00	0.00
	4.1.4' Instalații achitat la 19% TVA	211,161.37	44,343.89	255,505.26
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	109,828.57	23,064.00	132,892.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	22,487.61	4,722.40	27,210.01
	4.5.1 Dotări achiziționate de UAT	22,487.61	4,722.40	27,210.01
	4.5.2 Dotări achiziționate de Ministerul Sănătății, centralizat	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,211,582.67	248,456.06	1,460,038.73
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,871.93	0.00	11,871.93
	5.2.1 Comisiioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,396.33	0.00	5,396.33
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,079.27	0.00	1,079.27
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,396.33	0.00	5,396.33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	32,196.57	6,761.28	38,957.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	46,068.50	7,181.28	53,249.78
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,400,651.17	283,567.34	1,684,218.52
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,079,266.49	220,669.67	1,299,936.16

*În prețuri septembrie 2022 , 1 euro = 4.8657 (curs Info Euro)

DATA:
25.05.2026

BENEFICIAR/INVESTITOR
UAT COMUNA PODU TURCULUI

