



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA PODU TURCULUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 19 din 12.05.2026

privind aprobarea demarării procedurii de vânzare a unei suprafețe de teren situat în intravilanul satului Podu Turcului, Str. Tudor Vladimirescu, aflat în domeniul privat al Comunei Podu Turcului, județul Bacău

Consiliul Local al comunei Podu Turcului, Județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară în data de 12.05.2026.

Examinand:

- Proiectul de Hotărâre nr. 2075/12.05.2026 inițiat de primarul comunei Podu Turcului;
- Referatul de aprobare a Primarului comunei Podu Turcului dl. Ciorava Gelu înregistrat sub nr. 2076/12.05.2026;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2077/12.05.2026;

Având în vedere:

- Cererea Spedition UMB SRL nr. S20260427032 înregistrată sub nr. 1836 din 28.04.2026 prin care se solicită vânzarea terenului în suprafața de 993,67 mp, teren situat în intravilanul satului Podu Turcului, Str. Tudor Vladimirescu, având număr cadastral 60418 a loc. Podu Turcului, aflat în domeniul privat al Comunei Podu Turcului, județul Bacău, teren preluat în concesiune așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 914/07.12.2004 – în concesiunea terenului este achitată la zi, așa cum rezultă și din evidențele contabile ale părților;

- OUG nr. 106/2001 pentru finalizarea procesului de privatizare a Băncii Agricola S.A. – Lista anexă – județul Bacău – poz. 11, 12;

- HG nr. 1224/2001 pentru punerea în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (3) din OUG nr. 106/2001;

- Procesele verbale nr. 3228, 3231/24.05.2001 încheiate între RAAPPS și Banca Agricola SA Sucursala Bacău prin care se transmite dreptul de concesiune pentru suprafețele de teren de 80,6 mp și 260,4 mp/cota indiviză pentru o perioadă de 50 de ani;

- HCL nr. 25/29.11.2002 privind diminuarea suprafeței de 834,67 mp concesionată de către Primăria Comunei Podu Turcului, județul Bacău, Băncii Agricole SA – Agenția Podu Turcului cu o suprafață de 341 mp;

- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 914/07.12.2004, în baza căruia Spedition UMB SRL este proprietarul imobilului situat în Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu, nr. 211 (fost nr. 117), parter, cu o suprafață construită de 245,03 mp, împreună cu dreptul de folosință asupra cotei indivize a terenului, în suprafața de 109,39 mp, având număr cadastral 60418 – C1 – U9, înscris în CF 60418 – C1 a loc. Podu Turcului;

- art. 363, art. 364 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1730 - 1740 din Codul Civil – Dreptul de preempțiune;

- Avizele cu caracter consultativ ale Comisiilor de specialitate nr. 2091, 2092, 2093/12.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba demararea procedurii de vânzare a unei suprafețe de teren situat în intravilanul satului Podu Turcului, Str. Tudor Vladimirescu, aflat în domeniul privat al Comunei Podu Turcului, județul Bacău, având număr cadastral 60418 – teren preluat în concesiune (contractele de concesiune nr. 13 și 14/07.11.2000), concesiune achitată la zi.

(2) Se aproba dezmembrarea terenului în suprafața totală de 1335 mp (măsurată 1336 mp) conform CF 60418, ținând seama de dreptul de concesiune pentru suprafețele de teren de 80,6 mp și 260,4 mp/cota indiviză (341 mp), pentru o perioadă de 50 de ani așa cum rezultă din Procesele verbale nr. 3228, 3231/24.05.2001 încheiate între RAAPPS și Banca Agricola SA Sucursala Bacău și a HCL nr. 25/29.11.2002.

Art.2. Se aprobă întocmirea Raportului de Evaluare a bunului, rapoart întocmit de persoane fizice sau juridice autorizate pentru estimarea valorii de piata in vederea vânzarii si întocmirea studiului de oportunitate ce vor fi prezentate consiliului local in vederea aprobarii.

Art.3. Primarul comunei, Compartimentul Financiar Contabilitate și Compartimentul registrul agricol urbanism si amenajarea teritoriului, lucrari publice, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Se mandateaza dl. Primar Cioravă Gelu in vederea semnarii oricarui document rezultat din aplicarea prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Secretarul comunei va comunica autorităților și persoanelor interesate prezenta hotărâre și o va aduce la cunoștința publică prin afișaj la sediul instituției.

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local PODU TURCULUI, judetul Bacau, in sedinta ordinara, cu respectarea art. 139 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un numar de _13_ voturi "pentru", _- _ voturi "impotriva" si _- _ "abtineri" din totalul de _13_ consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Marin Gheorghe

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Popa Mariana Loredana

