



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODU TURCULUI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 16 .din 12.05.2026

Privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați la finalizarea execuției lucrărilor, ca urmare a modificărilor tehnice și financiare survenite conform dispozițiilor de șantier necesare execuției lucrărilor, a modificărilor legislative cu privire la cota taxei pe valoarea adăugată începând cu 01.08.2025, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, pentru realizarea proiectului nr. C10-I3-248 intitulat

**„Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului”,**

finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

**CONSILIUL LOCAL AL UAT Comuna Podu Turcului, întrunit în ședința ordinară din data de 12.05.2026,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului UAT Comuna Podu Turcului înregistrat sub nr. 1958/05.05.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului UAT Comuna Podu Turcului, înregistrat sub nr. 1960/05.05.2026;
- Avizele cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al Comunei Podu Turcului, județul Bacău, înregistrate sub nr. 2091, 2092, 2093/12.05.2026;
- Certificatul de performanță energetică a clădirii nr. 008921 din 18.02.2026;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, respectiv modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025; astfel, potrivit prevederilor ghidului specific aferent apelului de proiecte derulat în cursul anului 2022 pentru componenta C10 - Fondul local și a informărilor MDLPA, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile este asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții, în conformitate cu legislația în vigoare; după aprobarea devizului general actualizat, se va depune on-line, în platforma dedicată PNRR C10, solicitare de majorare TVA și MDLPA va emite Act adițional la contractul de finanțare;
- Dispozițiile de șantier nr. 1/20.10.2024, nr. 2/16.08.2025, nr. 3/25.08.2025, nr. 4/06.10.2025 și nr. 5/07.10.2025;
- Proiectul tehnic nr. 22/2023 întocmit de S.C. ANTO FACILITY MANAGEMENT S.R.L. și recepționat de UAT prin PV recepție nr. 2005/19.04.2024;
- Contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) nr. 5165 din 20.10.2023 și actelor adiționale aferente;
- Contractul de finanțare nr. MDLPA 4686/13.01.2023 (semnat de reprezentant legal al UAT în data de 14.02.2023), actul adițional nr. 1/19.04.2024 și actul adițional nr. 2/05.02.2026;
- Hotărârea Consiliului Local Podu Turcului nr. 23 din 31.05.2024 privind aprobarea devizului general faza Proiect Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici faza Proiect Tehnic și după realizarea achiziției de servicii de proiectare și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al

României, Componenta10 - Fondul local, Investiția I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

- Hotărârea Consiliului Local Podu Turcului nr. 33 din 26.05.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta10 - Fondul local, Investiția I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- Hotărârea Consiliului Local Podu Turcului nr. 38 din 12.10.2022 privind modificarea HCL nr. 18 din 16.05.2022 privind aprobarea proiectului, a cheltuielilor aferente proiectului și a depunerii proiectului: „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

În baza prevederilor:

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local;
- Ordonanței de urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 6, lit. a) și c), alin 7), lit. d) și ale art. 196 alin. (1), lit. a), alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la finalizarea investiției pentru proiectul nr. C10-I3-248 intitulat „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului”, prezentați în **Anexa nr. 1 - Devizul general** la prezenta hotărâre și în tabelul următor:

	Lei fără TVA	Euro fără TVA	Arie desfășurată (Sp+P+1)
Cost pentru lucrările de renovare moderată	1.598.729,43	324.766,78	949,60
Valoare eligibilă proiect	1.598.729,43	324.766,78	
Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată	1.684,65	342,22	

TOTAL GENERAL din care:	Lei fără TVA	TVA	LEI cu TVA
Valoare eligibilă proiect	1.598.729,43	331.288,63	1.930.018,06
Valoare neeligibilă proiect	427.342,07	87.230,83	514.572,90
<b>TOTAL</b>	<b>2.026.071,50</b>	<b>418.519,46</b>	<b>2.444.590,96</b>
TOTAL GENERAL din care:	Euro fără TVA	TVA	Euro fără TVA
Valoare eligibilă proiect	324.766,78	67.298,16	392.064,94
Valoare neeligibilă proiect	86.810,50	17.720,12	104.530,62
<b>TOTAL</b>	<b>411.577,28</b>	<b>85.018,27</b>	<b>496.595,56</b>

**Art.2.** Se aprobă majorarea valorii TVA aferentă finanțării nerambursabile (valoare eligibilă), cu **27.530,04 lei**, de la 303.758,59 lei (cota TVA 19% - contract finanțare) la **331.288,63 lei** (cota TVA 21% aplicat doar la rest de executat/facturat începând cu data de 01.08.2025), ca urmare a modificării legislației naționale, pentru proiectul nr. C10-I3-248 intitulat „**Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului**”.

**Art.3.** Se aprobă **finanțarea de la bugetul local** al UAT Comuna Podu Turcului a sumei de **427.342,07 lei** exclusiv TVA, respectiv **514.572,90 lei** inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor din Anexa 1 la Ghidul specific - Investiția I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și conform condițiilor aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local, Investiția I.3: Reabilitarea moderată a clădirilor publice, pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.

**Art.4.** Anexa nr. 1 – **Devizul general** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului UAT Comuna Podu Turcului;
- Instituției Prefectului județului Bacău;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Podu Turcului;
- Opiniei publice, prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER  
Marin Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul general al comunei,  
Popa Mariana Loredana

Hotărâre adoptată astăzi, 12.05.2026, cu un număr de voturi „ pentru ” \_13\_, voturi „abțineri” \_-\_, voturi „împotriva” \_-\_, din totalul de \_13\_ consilieri prezenți.

Tip investiție I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Proiectant: S.C. ANTO FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA PODU TURCULUI

### DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

„Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Podu Turcului, com. Podu Turcului, jud. Bacău”

FINAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	din care:	
		LEI	LEI	LEI	ELIGIBIL LEI	NEELIGIBIL LEI
1	2	3	4	5=3+4	6	7
<b>Capitolul 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00	2.000,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	218.900,00	42.244,40	261.144,40	218.900,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.000,00	20.900,00	130.900,00	110.000,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	29.700,00	5.821,20	35.521,20	29.700,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.850,00	2.910,60	17.760,60	14.850,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	64.350,00	12.612,60	76.962,60	64.350,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20.000,00	4.000,00	24.000,00	0,00	20.000,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	50.000,00	10.100,00	60.100,00	0,00	50.000,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.100,00	60.100,00	0,00	50.000,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	59.695,70	12.536,10	72.231,80	59.695,70	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.700,00	6.237,00	35.937,00	29.700,00	0,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00	0,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.700,00	3.087,00	17.787,00	14.700,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	29.995,70	6.299,10	36.294,80	29.995,70	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>365.595,70</b>	<b>71.730,50</b>	<b>437.326,20</b>	<b>293.595,70</b>	<b>72.000,00</b>

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și Instalații	1.481.957,85	311.211,15	1.793.169,00	1.159.083,76	322.874,09
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	1.159.083,76	243.407,59	1.402.491,35	1.159.083,76	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile	322.874,09	67.803,56	390.677,65	0,00	322.874,09
	Alte tipuri de lucrări eligibile (max. 10% din val. totală costuri)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte tipuri de lucrări neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.397,18	2.183,41	12.580,59	10.397,18	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	10.397,18	2.183,41	12.580,59	10.397,18	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133.653,00	28.067,13	161.720,13	133.653,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice eligibile	133.653,00	28.067,13	161.720,13	133.653,00	0,00
	Obiectul nr. 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.626.008,03</b>	<b>341.461,69</b>	<b>1.967.469,72</b>	<b>1.303.133,94</b>	<b>322.874,09</b>
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier :	22.379,37	4.699,67	27.079,04	0,00	22.379,37
	5.1.1 Lucrări de construcții	22.379,37	4.699,67	27.079,04	0,00	22.379,37
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10.588,40	312,60	10.901,00	1.999,79	8.588,61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.573,67	0,00	7.573,67	1.999,79	5.573,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	1.514,73	0,00	1.514,73	0,00	1.514,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.500,00	312,60	1.812,60	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00	0,00	1.500,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>34.467,77</b>	<b>5.327,27</b>	<b>39.795,04</b>	<b>1.999,79</b>	<b>32.467,98</b>
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL (LEI cu TVA)</b>	<b>2.026.071,50</b>	<b>418.519,46</b>	<b>2.444.590,96</b>	<b>1.598.729,43</b>	<b>427.342,07</b>
	<i>Din care C + M</i>	<i>1.514.734,40</i>	<i>318.094,22</i>	<i>1.832.828,62</i>	<i>1.169.480,94</i>	<i>345.253,46</i>

Cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

	Lei fără TVA	Euro fără TVA	Arie desfășurată
Cost pentru lucrările de renovare moderată	1.598.729,43	324.766,78	949,00
Valoare eligibilă proiect	1.598.729,43	324.766,78	
Cost unitar pentru lucrările de renovare moderată	1.684,65	342,22	

TOTAL GENERAL din care:	Lei fără TVA	TVA	LEI cu TVA
Valoare eligibilă proiect	1.598.729,43	331.288,63	1.930.018,06
Valoare neeligibilă proiect	427.342,07	87.230,83	514.572,90
<b>TOTAL</b>	<b>2.026.071,50</b>	<b>418.519,46</b>	<b>2.444.590,96</b>
TOTAL GENERAL din care:	Euro fără TVA	TVA	Euro fără TVA
Valoare eligibilă proiect	324.766,78	67.298,16	392.064,94
Valoare neeligibilă proiect	86.810,50	17.720,12	104.530,62
<b>TOTAL</b>	<b>411.577,28</b>	<b>85.018,27</b>	<b>496.595,56</b>

Beneficiar:  
COMUNA PODU TURCULUI



Proiectant:  
S.C. ANTO FACILITY MANAGEMENT S.R.L.

