



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODU TURCULUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 3 din 30.01.2026

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan cu suprafața de 779 mp, având numărul cadastral 62738, în vederea intabulării în cartea funciară

Consiliul Local Podu Turcului, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.01.2026,

având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 56/12 ianuarie 2026 prin care d-na Merlan Maria din satul Podu Turcului, str. Nicu Grigoraș, nr. 34, jud. Bacău, solicită aprobarea prin hotărâre a dezmembrării imobilului teren cu nr. cad. 62738;
- Documentația cadastrală nr. 740/09 ianuarie 2026 avizată de OCPI Bacău;
- Sentința civilă nr. 130/08 aprilie 2025 dată de Judecătoria Podu Turcului, jud. Bacău;
- Raportul de expertiză tehnică judiciară efectuat în dosarul nr. 1298/829/2022;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 57/12 ianuarie 2026 întocmit de compartimentul registrul agricol, cadastru-funciar;
- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 58/12 ianuarie 2026;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, înregistrate cu nr. 386, 387, 388/30.01.2026;

În baza prevederilor:

- a) Art. 127 din Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- b) Art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 129, alin. 2, lit. c din OUG privind Codul administrativ;
- d) Art. 879 din Codul civil – republicare, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- e) Art. 269 din Codul de procedură civilă – republicare, aprobat prin Legea nr. 134/2010;

În temeiul prevederilor art. 136 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan cu suprafața de 779 mp și numărul cadastral 62738, în vederea intabulării în cartea funciară, în două imobile având următoarele suprafețe:

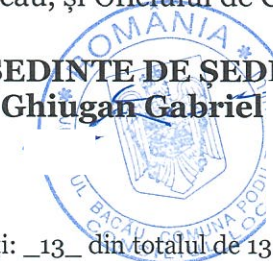
- a) Lotul 1 de 569 mp teren intravilan cu nr. cad. 64782;
- b) Lotul 2 de 210 mp teren intravilan cu nr. cad. 64783.

Art. 2. Primarul comunei, împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Podu Turcului, Instituției Prefectului - jud. Bacău, și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ.

Ghiugan Gabriel



Contrasemnează,

**Secretarul General al comunei
Popa Mariana Loredana**

Nr. de consilieri prezenți: 13 din totalul de 13.

Hotărâre adoptată astăzi 30.01.2026, cu un număr de voturi „pentru” 10, voturi „abțineri” 3, voturi „împotriva” 0, din totalul de 13 consilieri prezenți.