



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA PODU TURCULUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

Nr. 39 din 28.10.2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren din tarlăua nr. 92, cu suprafața de 1,00 ha, având numărul cadastral 63132, în vederea intabulării în cartea funciară

Consiliul Local Podu Turcului, județul Bacău, întrunit în sesiunea ordinară din data de 28.10.2025,

având în vedere:

- Cererea înregistrată cu nr. 4468/13.10.2025 prin care d-na Postovaru Cecilia din satul Bălănești, com. Podu Turcului, jud. Bacău, solicită aprobarea prin hotărâre a dezmembrării imobilului teren cu nr. cad. 63132;
- Documentația cadastrală nr. 5790/26 ianuarie 2024 avizată de OCPI Bacău;
- Titlul de proprietate nr. 508904/22 martie 2023 cu titular Postovaru Cecilia;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 4754/21.10.2025 întocmit de compartimentul registrul agricol, cadastru-funciar;
- Referatul de aprobare al primarului, înregistrat cu nr. 4752/21.10.2025;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local, înregistrate cu nr. 4980, 4981, 4982/28.10.2025;

În baza prevederilor:

- a) Art. 127 din Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- b) Art. 25, alin. 2 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 129, alin. 2, lit. c din OUG privind Codul administrativ;
- d) Art. 879 din Codul civil – republicare, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- e) Art. 269 din Codul de procedură civilă – republicare, aprobat prin Legea nr. 134/2010;

În temeiul prevederilor art. 136 și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren din tarlăua nr. 92, cu suprafața de 1,00 ha și numărul cadastral 63132, în vederea intabulării în cartea funciară, în două imobile având următoarele suprafețe:

- a) Lotul 1 de 0,50 ha teren arabil extravilan cu nr. cad. 64479;
- b) Lotul 2 de 0,50 ha teren arabil extravilan cu nr. cad. 64480.

Art. 2. Primarul comunei, împreună cu aparatul de specialitate, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului - jud. Bacău, și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Costachi Marius



Contrasemnează,
Secretar General al comunei,
Popa Mariana Loredana

Nr. de consilieri prezenți: 13 din totalul de 13.

Hotărâre adoptată astăzi 28.10.2025, cu un număr de voturi „pentru” 13, voturi „abțineri” 0, voturi „împotriva” 0 din totalul de 13 consilieri prezenți.