

ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA PODU TURCULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

nr. 18 din 26.04.2024

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a unor trupuri de pasune
(pajiști permanente) proprietate privată a comunei Podu Turcului, județul
Bacau**

**Consiliul Local al Comunei Podu Turcului, județul Bacau, întrunit în ședința
ordinară din data de 26.04.2024,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Podu Turcului, județul Bacau nr. 1991/18.04.2024;
- Raportul de specialitate al Biroului Registrul Agricol nr. 1993/18.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Podu Turcului nr. 40 din 31.08.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente, proprietatea privată a comunei Podu Turcului, județul Bacau;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1631/22.03.2023 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Arbanas Mocanu Vasilica Dorin;

Potrivit prevederilor:

- prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- prevederile Ordinului comun al MADR și MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 287 din 2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 226, art. 230, art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Podu Turcului nr. 2177, 2178, 2179/26.04.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. "c", alin.(6) , lit. „b”, art. 139 alin.(3), lit. "g" și art. 196, alin.(1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul administrativ;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea, prin atribuire directa, a trupurilor de pasune (pajisti permanente), proprietate privata a UAT Podu Turcului, judetul Bacau, cuprinse in **anexa nr. 1** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 2. Inchirierea prin atribuire directa a trupurilor de pasune (pajisti permanente) se face in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice, avand animale inscrise in Registrul national al exploatațiilor (RNE), membri ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe raza comunei Podu Turcului, judetul Bacau, in conditiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare si a documentatiei pentru atribuire directa conform **anexei nr. 2** la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta,

Art. 3. Inchirierea prin atribuire directa a trupurilor de pasune (pajisti permanente) va fi cu pretul de 215,00 lei/ha/an – valoare concesiune anuala, 72.520 lei = valoare concesiune anuala unitara, stabilit prin raportul de evaluare inregistrat sub nr. 1631/22.03.2023 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Arbanas Mocanu Vasilica Dorin, pentru o perioada de 5 ani. Se însușește prețul din Raportul de evaluare înregistrat la UAT Comuna Podu Turcului cu nr. 1631/22.03.2023 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Arbanas Mocanu Vasilica Dorin si se va actualiza cu indicele de inflație, potrivit **anexei nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 4. Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Podu Turcului se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art. 5. Se aproba modelul contractului de închiriere a pășunilor proprietatea privată a comunei Podu Turcului, judetul Bacau conform **anexei nr. 4**, la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

Art. 6. - Se împuternicește primarul comunei Podu Turcului să semneze contractele de inchiriere, conform proceselor verbale de atribuire directă, cu respectarea Ordinului nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de închiriere a suprafețelor de pășune.

Art. 7. Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privata a comunei Podu Turcului, judetul Bacau în următoarea componență :

1. Bucur Liviu – viceprimar - presedinte;
2. Tenie Gabriela – consilier superior in Compartimentul Financiar Contabilitate – membru;
3. Marcu Carmen – Sef Biroul Registrul Agricol - membru;
4. Petria Alecu consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Podu Turcului - membru ;
5. Boghiu Mihai consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Podu Turcului - membru;

Membru supleant din cadrul Primariei comunei Podu Turcului: Chiper Marian - referent in cadrul Biroului Registru Agricol;

Membru supleant din cadrul Consiliului local Podu Turcului: State Costel consilier local in cadrul Consiliului local al comunei Podu Turcului;

Secretar comisie: Teletin Gina, referent superior in cadrul Compartimentului financiar contabil;

Secretar comisie supleant: – Spulber Alina Mihaela - consilier principal in cadrul Compartimentului financiar contabil.

Art. 8. Se aproba constituirea Comisiei de verificare a respectarii amenajamentului pastoral aprobat prin HCL nr. 40/2018, respectiv lucrarile privind supraînsamantare, curatare, irigare etc. a suprafețelor de pășune proprietate privata a comunei Podu Turcului, judetul Bacau în următoarea componență:

1. Popa Corneliu – administrator public - presedinte;
2. Marcu Carmen – Sef Birou Registru Agricol - membru;
3. Chișer Marian - referent in cadrul Biroului Registru Agricol;
4. Marin Gheorghe consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Podu Turcului - membru ;
5. Stupu Lucian consilier local in cadrul Consiliului Local al comunei Podu Turcului – membru.

Art. 9 Primarul comunei, Compartimentul financiar- contabilitate si Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 10 Prezenta Hotarare a fost adoptata de catre Consiliul Local al Comunei Podu Turcului, jud. Bacau cu un numar de 9 voturi „pentru”, 2 voturi „impotriva” si _____ „abtineri” din totalul de 11 consilieri prezenti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Tilibasa Costel Cristinel

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA,
Popa Mariana Loredana

