



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA PODU TURCULUI  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA  
Nr. 15 din 27.03.2024

privind aprobarea actului aditional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. RU759/ 28.11.2011 pentru imobilul construcție în suprafață de 62,82 m.p. situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 14 – parter, sat Podu Turcului, com. Comunei Podu Turcului aparținând domeniului privat al Comunei Podu Turcului, jud. Bacău

Consiliul Local al comunei Podu Turcului, Județul Bacău, întrunit în ședința ordinară în data de 27.03.2024

Văzând:

- Adresa CEC – Bank – Sucursala Bacău nr. 53147/11.03.2024 înregistrata la Primaria Podu Turcului sub nr. 1192/11.03.2024 prin care solicită aprobarea actului aditional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. RU759/ 28.11.2011 pentru imobilul construcție în suprafață de 62,82 m.p. situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 14 – parter, sat Podu Turcului, com. Comunei Podu Turcului aparținând domeniului privat al Comunei Podu Turcului, jud. Bacău;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Podu Turcului, județul Bacău, domnul Ciorava Gelu, înregistrată sub nr. 1375/20.03.2024;
- Raportul d-nei Tenie Gabriela – Compartiment Financiar Contabilitate, înregistrat sub nr. 1377/20.03.2024.
- H.C.L. nr. 39/ 05.08.2016 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Podu Turcului, jud. Bacău a imobilului construcție în suprafață de 62,82 m.p. situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 14 – parter, sat Podu Turcului, com. Comunei Podu Turcului;
- H.C.L. nr. 66/11.10.2017 privind prelungirea Contractului de închiriere nr. RU759/ 28.11.2011 pentru imobilul construcție în suprafață de 62,82 m.p. situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 14 – parter, sat Podu Turcului, com. Comunei Podu Turcului aparținând domeniului privat al Comunei Podu Turcului, jud. Bacău;
- H.C.L. nr. 56/27.12.2022 privind prelungirea Contractului de închiriere nr. RU759/ 28.11.2011 pentru imobilul construcție în suprafață de 62,82 m.p. situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 14 – parter, sat Podu Turcului, com. Comunei Podu Turcului aparținând domeniului privat al Comunei Podu Turcului, jud. Bacău;

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 – art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizata, cu modificările și completările ulterioare.
- poz. nr.129 din H.G. nr.1347 data în anul 2001;
- art.1 alin. (1) din O.G. nr. 70/ 2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 99/ 2004;
- art. 136 alin. (4) din Constituția României.

Văzând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local nr. 1506, 1507, 1508/27.03.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 – art. 351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actul aditional nr. 5 la Contractul de închiriere nr. RU759/ 28.11.2011 pentru imobilul construcție în suprafață de 62,82 m.p. situat în str. Tudor Vladimirescu nr. 14 – parter, sat Podu Turcului, com. Comunei Podu Turcului aparținând domeniului privat al Comunei Podu Turcului, jud. Bacău.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. RU759/ 28.11.2011 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Primarul Comunei împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică: Primarului comunei Podu Turcului, Instituției Prefectului - Județ Bacău și Biroului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, incasări buget.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Tilibasa Costel Cristinel



Contrasemnează,  
Secretarul general al comunei  
Popa Mariana Loredana

Nr. de consilieri prezenți \_12\_ din totalul de 13.

Hotărâre adoptată astăzi 27.03.2024, cu un numar de voturi „ pentru” \_12\_, voturi „abțineri” \_-\_, voturi „împotriva” \_-\_, din totalul de \_12\_ consilieri prezenți.

**ACT ADITIONAL nr. 5**  
**la Contractul de Inchiriere nr. RU 759/28.11.2011**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

**PRIMARIA COMUNEI PODU TURCULUI** cu sediul in Podu Turcului, str. Tudor Vladimirescu, nr. 171, CUI 4535880, cont RO12TREZ0715004XXX001263 deschis la Trezoreria Podu Turcului, reprezentata legal de Primar Ciorava Gelu, in calitate de locator, denumita in continuare **Proprietar**

si

**CEC BANK SA**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr. 13, sector 3, cod unic de inregistrare 361897, CIF RO361897, numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti J40/155/1997, inregistrata in Registrul Instructiilor de Credit sub nr. RB-PJR-40-046/17.09.1999, reprezentata prin domnul Cosmin Andronache, Director Adjunct – Directia Logistica si prin domnul George Ciocan, Sef Serviciu – Directia Logistica, in calitate de **Chirias**

Partile au convenit incheierea prezentului act aditional la **Contractul de Inchiriere nr. RU 759/28.11.2011**, in urmatoorii termeni si conditii:

Prevederile contractului se completeaza cu urmatoarea clauza:

„In situatia indeplinirii conditiilor de declansare a procedurii de rezolutie de catre Banca Nationala a Romaniei, in calitatea sa de autoritate de rezolutie, situatie in care se va putea aplica oricare dintre instrumentele de rezolutie reglementate de art. 216 din cuprinsul Legii nr. 312/2015 privind redresarea și rezolutia institutiilor de credit și a firmelor de investitii, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative in domeniul financiar, cu modificarile ulterioare, prezentul contract:

a) nu inceteaza, nu este suspendat sau modificat din motive de rezolutie sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;

b) asigura transferabilitatea dreptului de folosinta la un nou Chirias, fie de catre Chirias, fie de catre autoritatea de rezolutie ca urmare a procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei;

c) proprietarul/locatorul asigura sprijinul in cazul transferului sau incetarii care intervin in cursul procedurii de rezolutie, sau in caz de reorganizare a activitatii efectuata ca urmare a rezolutiei pentru o perioada de 24 luni și in aceleasi conditii.”

Toate celelalte prevederi ale **Contractului de Inchiriere nr. RU 759/28.11.2011**, raman nemodificate.

Prezentul act aditional contine 1 pagina, a fost întocmit in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, a fost semnat la data de ....., data intrarii sale in vigoare.

**PROPRIETAR,**

**PRIMARIA COMUNEI PODU TURCULUI**

CIORAVA GELU  
Primar

Popa Mariana Loredana  
Secretar

Doina Zaharia  
Consilier contabil

**CHIRIAS,**

**CEC BANK S.A.**

Cosmin Andronache  
Director Adjunct, Directia Logistica

George Ciocan  
Sef Serviciu, Directia Logistica

Avizat juridic  
Consilier juridic