19/14.02.2022

ROMANIA * COMUNA PODU TURCULUI 1 JUDEȚUL BACĂU

OFERTA DE VANZARE TEREN

1.Subsemnatul/ta BUNCA VANICA ,CNP _____, in calitate de proprietar, cu domiciliul in GIOGIOR, str. GIOGIOR, nr._____, judetul GALATI

2.Subsemnatul/ta BUNCA DUMITRU ,CNP _____ in calitate de proprietar, cu domiciliul in BUCUREȘTI, str._____, nr._____, judetul _____

3.Subsemnatul/ta BUNCA IORIN ,CNP _____, in calitate de proprietar, cu domiciliul in BUCUREȘTI, str._____, nr._____, judetul _____

Prin ZAHARIA ADRIAN, CNP/CIF _____, în calitate MANDATAR conform PROCURA 3246/03.08.2021 (numele și prenumele) localitatea PODU TURCULUI str. CAMIN nr.____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap._____, județul/sectorul BACAU codul poștal ._____, telefon _____fax _____e-mail ._____,

VÂND teren agricol in suprafata de 0,41 ha la pretul de 5022 (cinci mii douăzeci și doi)

Conditiile de vanzare sunt urmatoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta[3]) (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Podu Turcului Judetul Bacau	0,41	64043	64043	66	1610/3	arabil	
Verificat primarie[4])								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

~~Vanzator~~/Imputernicit,
(numele si prenumele in clar)
ZAHARIA ADRIAN

Semnatura,

Data 09.02.2022

Județul BACAU
UAT COMUNA PODU TURCULUI

Registrul de evidență
Nr. 883 din 14.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**19/14.02.2022** depuse de **BUTICA VASILICA, BUTICA DUMITREL si BUTICA SORIN** , în calitate de vânzător, prin imputernicit **ZAHARIA ADRIAN,** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
...	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
...	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GAES STERIAN	
2.	PALADE MARIA	
3	SC. ADY DONY COM SRL.	
4.		

4.preemptori de rang IV : tineri fermier

1	-	
2	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		

Primar,
CIORAVA Gelu

ROMÂNIA
COMUNA PODU TURCULUI 1
JUDEȚUL BACĂU

Secretar primăria
POPA Mariana Loredana

Intocmit,
Consilier
Costache Adrian